

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN BẢN

Số: 2780 /CV

Ngày 09 tháng 02 năm 2021

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 245/2015/DSPT ngày 11 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội và Bản án số 06/2015/DSST ngày 14 tháng 5 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 1901/2021/CT-TĐG/TP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản gồm:

1. Thửa đất số 03, diện tích 400,6m² (nay là thửa đất số 137-1, tờ bản đồ số 10, diện tích hiện trạng 416,6m²), tại địa chỉ: thôn Hạ Hòa, xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 832539, số vào sổ cấp GCN: CH 1118 do UBND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cấp ngày 25/3/2010 cho ông Nguyễn Văn Hình. Ngày 13/5/2010, ông Nguyễn Văn Hình chuyển nhượng cho ông Vũ Hữu Cương;

Giá khởi điểm: 719.623.704 đ (Bảy trăm mười chín triệu, sáu trăm hai mươi ba ngàn, bảy trăm linh bốn đồng).

2. Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 04, diện tích 290m² (nay là thửa đất số 137-2, tờ bản đồ số 10, diện tích 290m²), tại địa chỉ: thôn Hạ Hòa, xã Tân Phú, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 498832, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0983, do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 24/4/2007 cho bà Nguyễn Thị Tâm. Ngày 24/5/2010, bà Nguyễn Thị Tâm chuyển nhượng cho ông Vũ Hữu Cương.

Giá khởi điểm: 757.188.540 đ (Bảy trăm năm mươi bảy triệu, một trăm tám mươi tám ngàn, năm trăm bốn mươi đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 04 tháng 02 năm 2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
 - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;
- Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Ngọc Hùng